

PARIS  
31 mai 2016



**Nuisances  
nocturnes:**



réseau vivre la ville en europe !

# Madrid

Luis Suárez  
Ecologistas en Acción



PARIS  
31 mai 2016



**Nuisances  
nocturnes:**

# Madrid

Luis Suárez  
Ecologistas en Acción

## La lucha por el derecho a la ciudad en los barrios céntricos: el caso de Madrid

réseau vivre la ville en europe !



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

## Contexto: la producción del espacio habitado

Permanente tensión entre la **propiedad privada** del suelo y la edificación, y el **bien común** o interés general

En la democracia existe un marco regulador, tanto legislativo como a través de normas locales (leyes sobre el suelo; ordenanzas urbanísticas; mecanismos de consulta y participación ciudadana, etc.)

Presión desequilibradora a través del doble mecanismo de la especulación y la corrupción.

Durante la llamada 'burbuja inmobiliaria', la administración local y regional, ha actuado frecuentemente en favor de políticas urbanas y territoriales no sostenibles ni equitativas, pero generadoras de importantes plusvalías y beneficios privados.

réseau européen -vivre la ville!

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

## Contexto: la producción del espacio habitado

**La mercantilización y rentabilización** del espacio habitado y el entorno periurbano

- modelo territorial crecientemente insostenible, con efectos ambientales dramáticos (cambio climático),
- y que además cuestiona los derechos y necesidades básicas de la población, sobre todo de las capas sociales más desfavorecidas económicamente.

Ejemplos:

- déficit de vivienda asequible y los desahucios
- desarrollo de infraestructuras socialmente inútiles para la revalorización y recalificación de los territorios periféricos
- creciente privatización de los espacios públicos y las dotaciones comunitarias, (paralela a la sanidad, educación y otros servicios sociales);
- modelo de segregación espacial en usos y segmentos socio-económicos.

réseau européen -vivre la ville!

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



## El derecho a la ciudad y al territorio

- es un derecho colectivo y difuso, similar al derecho a la conservación del medio ambiente y la biodiversidad, a la seguridad, la educación o salud, o al derecho al desarrollo sostenible y equitativo.
- El derecho a la ciudad se basa en considerar el hábitat y el espacio como un bien común, es decir, compartido y finito, no susceptible de apropiación privada sin sujeción al control social.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

# Sobreexplotación mercantil de los barrios tradicionales

Proceso característico de los centros en muchas ciudades occidentales, también en Madrid

- a) abandono y decadencia de barrios tradicionales entre los años 50 y 80 del siglo pasado. → Ideal suburbano frente a la inadecuación del centro para las demandas de los modelos familiares → degradación de la edificación y la carencia de equipamientos sociales adecuados → economía 'del ladrillo' → cultura de la propiedad y la hipoteca.
- b) a partir aprox. de los 80 se va produciendo un gradual redescubrimiento de los barrios históricos y 'con encanto' → focos de ocio y vida social → después lugar de residencia e inversión.

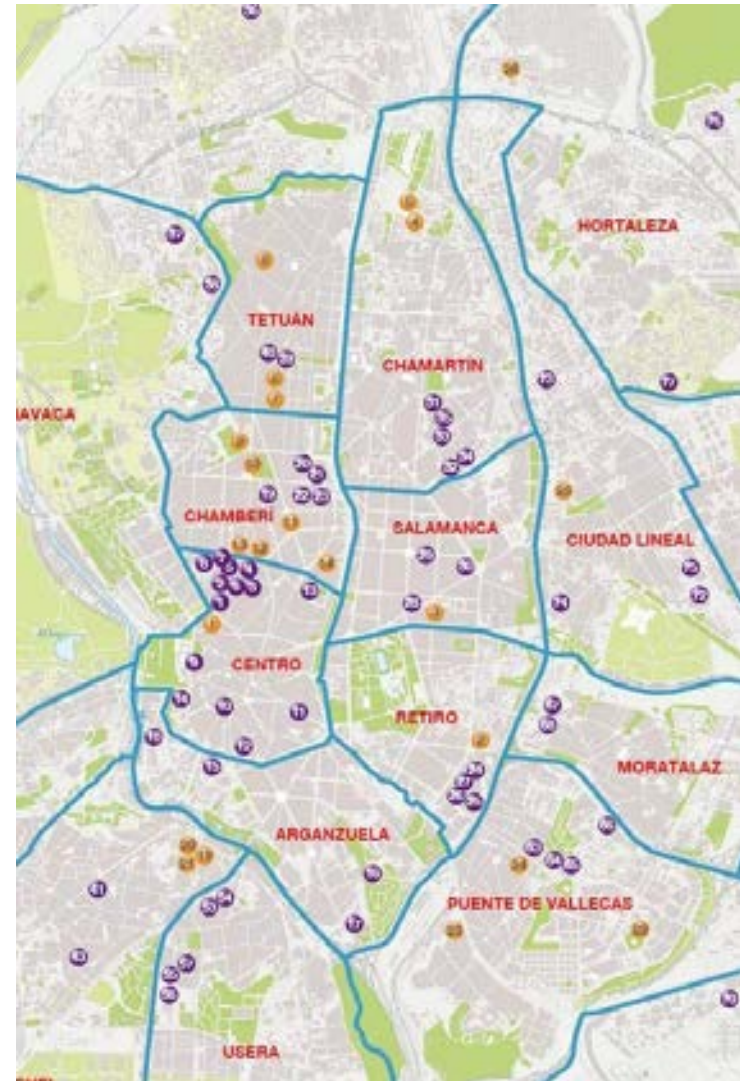
Un fenómeno concentrado en los barrios históricos y 'con encanto' de la '**almendra central**' correspondientes a las clases medias; no en los barrios de la burguesía.

Perjuicios nocturnos:

réseau européen -vivre la ville!

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

# La 'almendra central' de Madrid



**Perjuicios nocturnos:**

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE marzo  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# El distrito Centro de Madrid



réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

# El distrito Centro de Madrid, la ciudad a finales del XIX

Perjuicio nocturno



Plano de Facundo Cañada,  
1900 (540.109. hab.)

**Madrid**

réseau européen -vivre la ville!

# El distrito Centro de Madrid, la ciudad a finales del XIX

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



Perjuicios  
nocturnos



Delimitación ensanches Madrid  
1860, sobre ortofoto 2010



Anteproyecto Ensanche 1860,  
sobre plano de 1857



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios  
nocturnos:**

# Sobreexplotación mercantil de los barrios tradicionales

El interés hacia la ciudad existente tiene efectos negativos en ausencia de políticas/mecanismos de:

- defensa de los derechos de sus residentes,
- equilibrio de los usos y actividades,
- preservación del patrimonio común

Proceso de agresión múltiple contra los barrios y espacios céntricos:

- mercantilización y privatización del espacio público supuestamente libre (terrazas, aparcamientos, etc.);
- destrucción o adulteración del patrimonio histórico-cultural
- expulsión de residentes y del comercio tradicional por el proceso combinado de gentrificación y colonización de la franquicia;
- empeoramiento de la calidad de vida de los residentes por la saturación de ocio nocturno y déficit de equipamientos sociales;
- invasión de población flotante por apartamentos turísticos;



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

# Sobreexplotación mercantil de los barrios tradicionales

En definitiva: empobrecimiento general de la vida social y las relaciones de convivencia, incremento de las desigualdades y la segregación social del espacio, y lenta destrucción de valores intangibles, culturales e identitarios.

**Perjuicios nocturnos:**

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

## Modalidades de transformación socioeconómica de las áreas centrales

Cambios en el nivel de renta: Sustitución de la población tradicional por sectores de mayor poder adquisitivo → mejora de la percepción social del barrio como lugar para vivir (proximidad y centralidad; seguridad; efecto moda e imagen 'cool'...) → consiguiente revalorización inmobiliaria.

Cambios culturales: Sustitución de los residentes por población más joven y con modelos familiares no tradicionales (la familia uni- o bi-personal) → nuevas formas de consumo y estilos de vida (*hipsterización*).

El fenómeno de transformación puede ser más o menos **inclusivo o equitativo**. Si la nueva población no es significativamente más pudiente, el rejuvenecimiento del área no es propiamente gentrificación → por el contrario, puede generar un efecto **revitalizador** → ej: barrio de **Lavapiés**, donde en paralelo se ha producido un fenómeno positivo de *multiculturalización*.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios  
nocturnos:**

# Modalidades de transformación socioeconómica de las áreas centrales

Cambios intensivos en los usos y actividades: Ej: colonización terciaria, actividades mercantiles y oficinas, y/o por actividades dirigidas al turismo y ocio → Reducción de la actividad residencial → revalorización inmobiliaria...

Su convivencia o compatibilidad con la gentrificación residencial suele ser inviable.

**Terciarización** en Madrid → Inicialmente proliferación de locales de ocio nocturnos + Oficinas y hostelería.

Últimamente: fuerte **turistización** → hostelería convencional en fuerte expansión + Actividades informales (apartamentos turísticos) + Comercio turístico (franquicias, souvenirs, etc.) + Invasión de espacios públicos (terrazas).

Incremento establecimientos turísticos en Madrid 2000 – 2015: 45%  
Ídem nº habitaciones: 82%.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

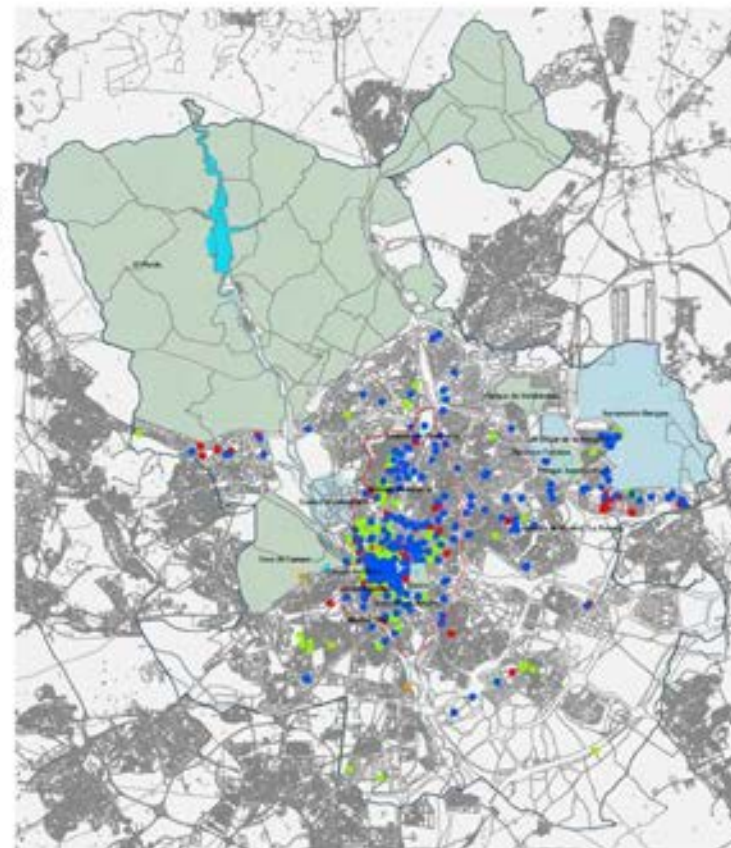
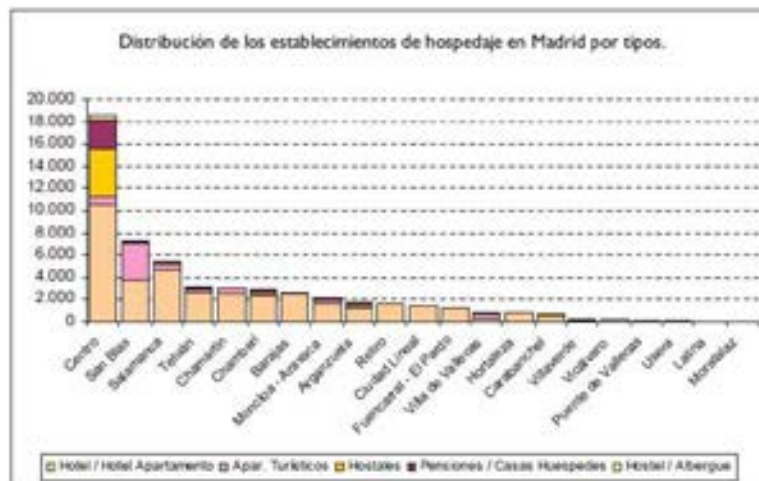
# Modalidades de transformación socioeconómica de las áreas centrales

## Análisis de la Oferta de Alojamiento turístico en Madrid

### Distribución espacial de establecimientos

### Localización preferente en distritos

•Almendra:	Centro	18.500 hab. 34 %
	Salamanca	5.500 hab. 10 %
•Periferia:	San Blas	7.200 hab. 13 %



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Modalidades de transformación socioeconómica de las áreas centrales

## Análisis de la Oferta de Alojamiento turístico en Madrid

### Distrito Centro

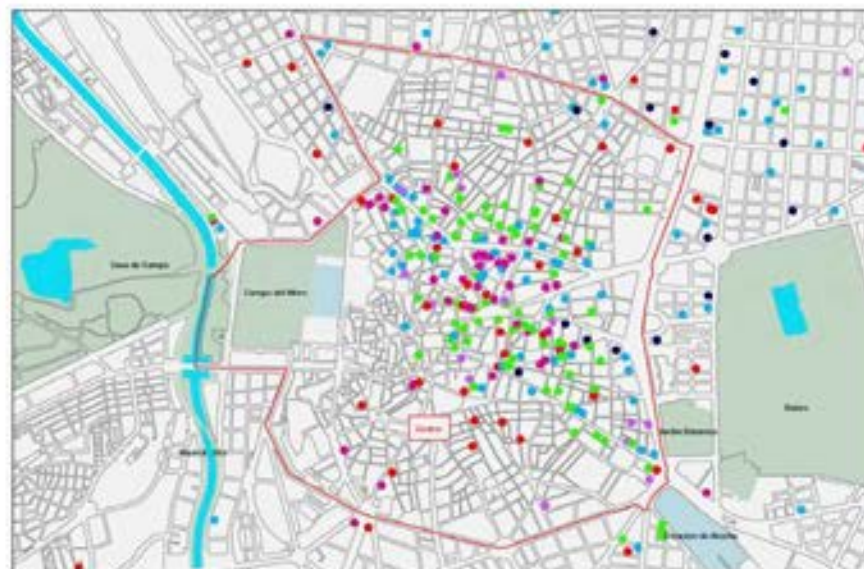
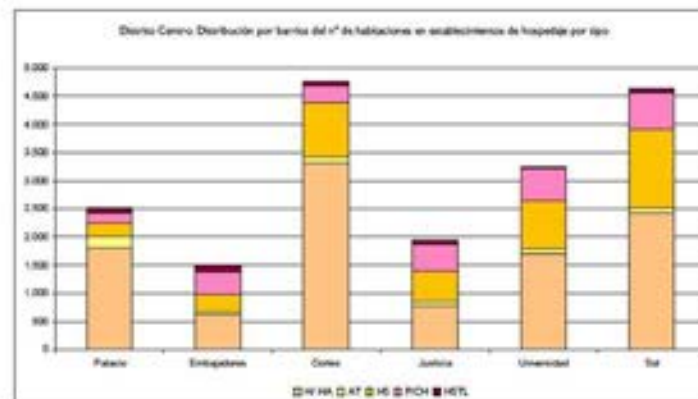
34 % habitaciones      18.500 hab.  
Hoteles      42 % 3\* 47 % 2\*  
Hostales      79 %  
Hostels      91 %  
(% sobre la ciudad)

65 % establecimientos      746  
25 hab/est. (media Madrid 47)

### Barrios

Sol y Cortes  
4.700 hab

Palacio y Universidad  
2.500 hab



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Modalidades de transformación socioeconómica de las áreas centrales

## Análisis de la Oferta de Alojamiento turístico en Madrid

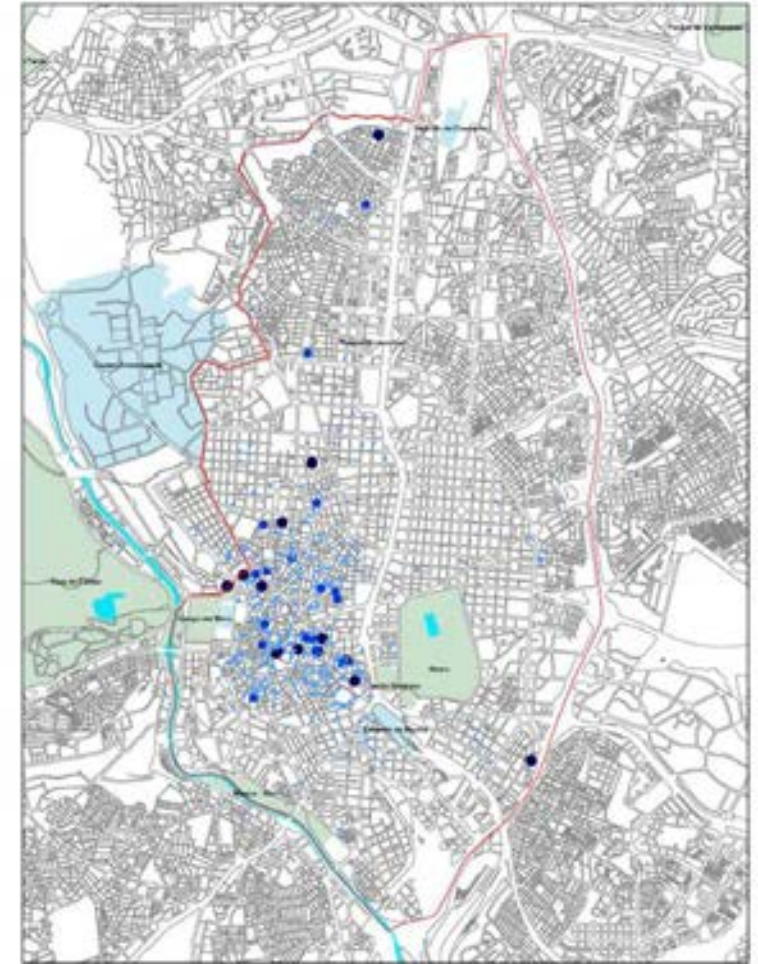
### Nuevas modalidades de alojamiento turístico

#### Viviendas de uso turístico

- Fenómeno reciente que focaliza una parte importante de los problemas del turismo urbano
- Problemática regulación del alquiler de vivienda para uso turístico y la actividad económica sistemática
- Ausencia de datos fiables:

EXCELTUR 2014	40.319 plazas
AEHM y CM	8.000 viv. (933 regularizadas)
- Patrón espacial similar al resto de hospedaje

92 % Almendra central	68 % Centro
-----------------------	-------------



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

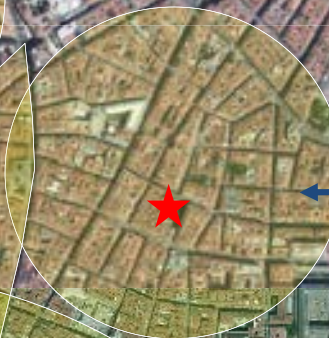


**Perjuicios nocturnos:**

Malasaña



Chueca



Triball



Sol-Gran Vía



Lavapiés

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

# Falta de control social y de adecuado marco legal en los procesos de transformación urbana

## Motores de la gentrificación social y mercantilización

- de mercado y cultura: el cambio en los gustos y estilos de vida;
- de políticas institucionales: inversión pública en mejoras de infraestructuras y servicios públicos, ayudas a la rehabilitación del parque residencial.
  - la implantación en su entorno de equipamientos icónicos (Conde Duque, Reina Sofía...).
  - peatonalizaciones de ejes comerciales, operaciones puntuales de renovación o reforma interior, 'remodelación' elitista de dotaciones públicas tradicionales (mercados de barrio)...

Las políticas públicas deben incluir objetivos y mecanismos que garanticen su sostenibilidad medioambiental y su inclusión social para evitar que contribuyan a la inequidad y exclusión.

Ejemplo negativo: la pasividad ante los procesos de terciarización y turistización.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Falta de control social y de adecuado marco legal en los procesos de transformación urbana

Ejemplo negativo: la pasividad ante los procesos de terciarización y turistización.

## Comunidad cambiará la normativa de viviendas turísticas pero no fomentará chivatazos ni limitará la apertura de hoteles



Cristina Cifuentes



**Madrid**

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



Perjuicios nocturnos

# Muerte por gentrificación: el asesinato que avergonzó a San Francisco

La policía mató a Alejandro Nieto en el barrio donde había pasado toda su vida. ¿Murió porque unos blancos, recién llegados al vecindario, lo consideraron un extranjero peligroso?

The Guardian (/autores/the\_guardian/) - Rebecca Solnit

02/04/2016 - 20:33h



Una manifestación para pedir justicia por Alex Nieto en San Francisco. FOTO: JUSTICE4ALEXNIETO

réseau européen -vivre la ville!

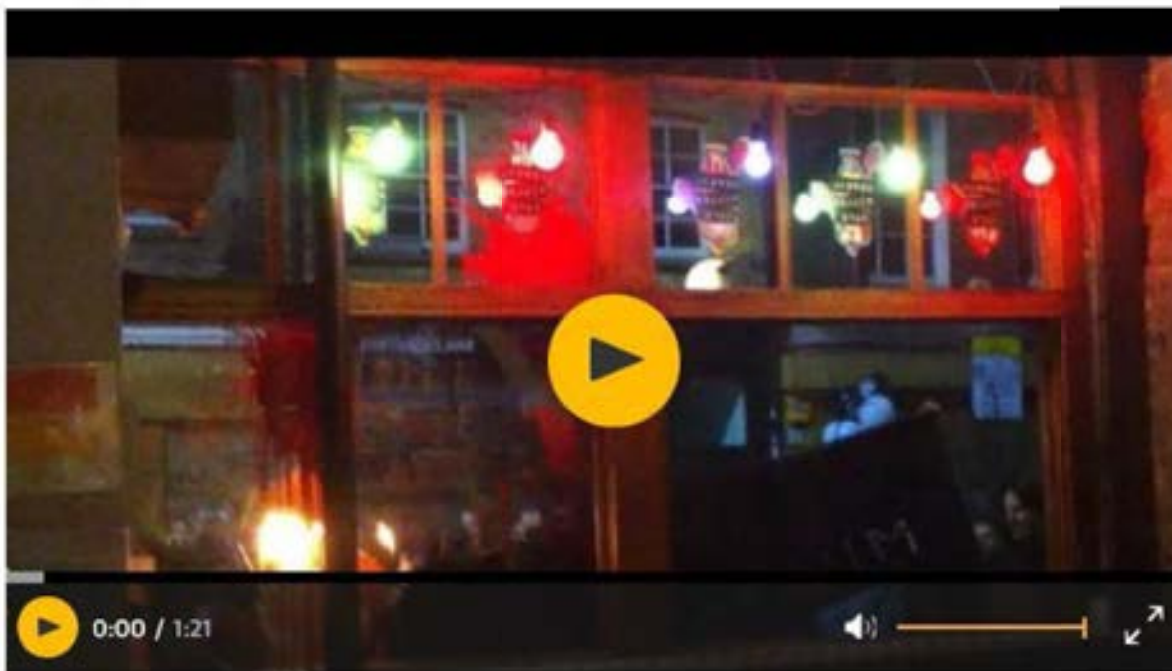
MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

## Shoreditch Cereal Killer Cafe targeted in anti-gentrification protests

Paint and cereal thrown at east London cafe in attack owners describe as 'terrifying'



Footage filmed from inside the Cereal Killer Cafe shows the angry protests

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Gentrificación de un barrio: el caso de Malasaña

Proceso de gentrificación:

- I. Políticas públicas de mejora desde finales de los 70 de un centro en rápido deterioro y abandono (-50% población, 1960 - 1980): 'Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid' (1987).
- II. Entre los 80 y los 90 Malasaña sigue perdiendo población y deteriorándose la edificación → invasión por la 'movida madrileña'.
- III. A partir del año 97, Área de Rehabilitación Preferente Dos de Mayo → renovación de redes, pavimentos, mobiliario, ordenación del espacio público, ayudas a la rehabilitación.
- IV. A mediados años 2000: rehabilitación integral de unas 2.000 viviendas. → Obras-escaparate: mercado de Barceló → 'mejoras' ostentosas de espacios públicos en beneficio de la explotación comercial de los mismos (terrazas) → Sin inversión en equipamiento social.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Gentrificación de un barrio: el caso de Malasaña

Proceso de gentrificación (cont.):

Todo ello se ha dado con víctimas invisibles: la población residente de menor poder adquisitivo, tanto propietarios como inquilinos, incapaces de afrontar el incremento de precios (impuestos, alquileres...) → Población desplazada y sustituida.

Síntesis: mejora de la percepción social del barrio → reacción de la inversión privada → llegada de nueva población residente de mayor nivel adquisitivo → escasa calidad de vida → patrimonio material e inmaterial amenazado.



# Gentrificación de un barrio: el caso de Malasaña

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



Perjuicios nocturnos

**HIPSTER MADRID: 36 RINCONES QUE NO TE PUEDES PERDER**

Ver mapa    Descargar PDF    Compartir 342

BARRIO DE MALASAÑA    MATADERO MADRID    PATIO MARAVILLAS

¿Hotel e...  
El precio incluye l...  
por

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



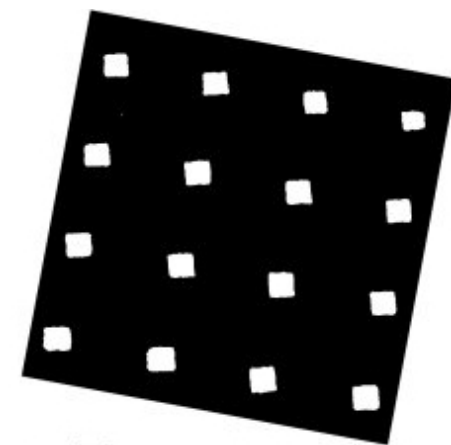
**Perjuicios nocturnos:**

## Gentrificación de un barrio: Patio Maravillas como alternativa social autogestionada

Espacio Polivalente Autogestionado → 4 edificios okupados sucesivamente en Malasaña entre 2007 y 2017.

El objetivo → centros sociales para actividades vecinales, cursos diversos y servicios a la población local, actividades culturales y huertos ecológicos, promoción de la economía colaborativa...

En suma, proporcionar un espacio de intercambio y activismo para los diferentes colectivos del barrio.



**el patio  
maravillas**

réseau européen -vivre la ville!-

**Madrid**

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios  
nocturnos:**

## Gentrificación de un barrio: Patio Maravillas como alternativa social autogestionada



réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Resistencia ciudadana, lucha social y el papel de Ecologistas en Acción

- Hasta el año 2011, Ecologistas en Acción había prestado más atención a los municipios pequeños de la región y a sus zonas naturales.
- A partir de dicho año, al calor del 15-M, se refuerza el trabajo en la ciudad de Madrid, en concreto con el conflicto de la ampliación del estadio Santiago Bernabéu a costa de ocupar suelo público y burlando las obligaciones de cesiones de dotaciones y zonas verdes.
- Ecologistas en Acción acudió a los tribunales y consiguió la anulación del proyecto.
- Ecologistas se ha convertido en un referente fundamental en la lucha por el derecho a la ciudad, en la ciudad consolidada, en especial por una labor de ‘vigilancia y respuesta legal’ muy activa, paralela al impulso de la movilización social, frente a numerosos intentos de chanchullo.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Resistencia ciudadana, lucha social y el papel de Ecologistas en Acción

Se han cosechado así éxitos judiciales con fuerte respaldo ciudadano, algunos de ellos muy sonados, ej:

→ Paralización de operaciones urbanísticas especulativas como la operación Mahou-Calderón, demolición del Edificio España).

A partir de 2013, el malestar social se intensificó por el intento del gobierno municipal de sacar adelante una revisión del Plan General que consolidaba un modelo urbano insostenible y antisocial, y que llegó a aprobarse:

→ Creación de una red de colectivos organizados en la Plataforma por el Derecho a la Ciudad, de la que Ecologistas en Acción fue uno de los promotores.

→ Esta plataforma se ha convertido en un punto de encuentro, intercambio de información y apoyo mutuo.





# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Destrucción del patrimonio cultural (Canalejas; Edificio España; TPA)

La mercantilización → amenaza también al patrimonio urbano y la memoria colectiva → adulteración, banalización, falsificación o destrucción → papel de la administración local → creciente conciencia social en torno al patrimonio urbano → parte de la lucha por el derecho a la ciudad

Papel de la sociedad civil (vecinos, ecologistas, profesionales, academia) → Ecologistas en Acción, labor destacada en particular en el caso del Edificio España, determinante para su salvación → Combinar la acción judicial con la movilización social.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Destrucción del patrimonio cultural (Canalejas; Edificio España; TPA)

Mención a la asociación Madrid Ciudadanía y Patrimonio (MCyP) <https://madridciudadaniaypatrimonio.org/>), y al arquitecto Vicente Patón, recientemente desaparecido → incansable labor de documentación y vigilancia sobre el patrimonio urbano madrileño → profesionalidad e independencia.

réseau européen -vivre la ville!-

Madrid



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

Destrucción del patrimonio cultural (Canalejas; Edificio España; TPA)



réseau européen -vivre la ville!-

**Madrid**

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Destrucción del patrimonio cultural (Canalejas; Edificio España; TPA)

### JORNADAS Patrimonio urbano: derecho a la ciudad vs. especulación

#### COMPLEJO CANALEJAS Y EDIFICIO ESPAÑA

##### Programa

**Viernes 22 de abril, 18:00 a 20:30h**

**18:00h** Presentación. M<sup>a</sup> Ángeles Nieto (Ecologistas en Acción Madrid)

**18:10 h** Canalejas: La perversión de un Bien de Interés Cultural. Amparo Berlinches (Madrid, Ciudadanía y Patrimonio)

**18:40h** Edificio España: Reivindicación y defensa del patrimonio urbano, un derecho irrenunciable. Alberto Tellería (Madrid, Ciudadanía y Patrimonio)

**19:00h** Valoración de las operaciones Canalejas y Edificio España, por vecinos y vecinas.

**19:20h** Debate

**19:50h** Conclusiones y tareas

**Sábado 23 de abril, 11:00 a 14:00h**

**11:00h** Proyección del documental Edificio España, de Víctor Moreno

**12:00h** Mercantilización y pérdida de identidad de la ciudad de Madrid en el neoliberalismo global. Beatriz García (Observatorio Metropolitano e Instituto DM)

**12:20h** Debate

**12:50h** Epílogo

**13:00h-14:00h** Paseo colectivo comentado por Álvaro Bonet (Madrid Ciudadanía y Patrimonio.)

**Itinerario:** Canalejas-Puerta del Sol-Plaza del Callao-Gran Vía-Plaza de España.



**Viernes 22 y sábado 23 de abril de 2016**  
**Centro Cultural Galileo (C/Galileo 39)**

**ecologistas  
en acción**  
Madrid



réseau européen -vivre la ville!-



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Terciarización

→ TRIBALL: Operación planificada y privada de promotores y comerciantes → lavado de imagen, promoción de marca y revalorización inmobiliaria → terciarización profunda, sobre todo en el sector comercial + hostelería y oficinas + ‘securitización’ extrema → ‘saneamiento’ social en aras del mercado (video-vigilancia permanente - efecto ‘gran hermano’).

<http://www.triballmadrid.com/s.asp>

# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Terciarización

→ TRIBALL

Madrid, 13 de marzo de 2017 | 21:27h

Google® Búsqueda por...

¿Buscas local en alquiler en la zona triBall?

**Bienestar triBall**

**MAPA**

MODA Complementos

OCIO Restauración

BIENESTAR Belleza directorio mapa

HOTELES

SERVICIOS

triBall TV

HISTORIA Y CULTURA

BARRIO SOSTENIBLE

ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES

MAPA INTERACTIVO

SALA DE PRENSA

Contacto

**NOTICIAS**

NÓCHE DE COMEDIA EN RESTAURANTE CUTXI Historias de una calva por Fernando "El Palao", el jueves 9 de marzo a las 22h, en la C/ Valverde 9

PROMOCIONES EN CRISTALERÍA FORMAS Aprovecha para cambiar tus ventanas!!!!, en la calle Puebla nº 14

Exposición POP ART en Graphycart, c/ Corredera Baja 5-P 22  
Exposición POP ART del Artista Internacional DAVID PARTIDA, en la GALERÍA GRAPHYCART.

Inauguración 'Chambaito Urbano' de Cassandra Constant Este jueves 19 de enero a las 20.00 en la 71 Art Gallery del hotel 7 Islas, c/ Valverde 14

Clubbing en MORDECAI c/Loreto y Chicote 7 Pinchadiscos invitado DISCO FELINO

Exposición 3 miradas en Graphycart, c/ Corredera Baja 5-P 22 Esta semana con motivo de las

Madrid

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

Perjuicios nocturnos:

réseau européen -vivre la ville!

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Terciarización

→ Hotel IBIS – Lavapiés: Movilización ciudadana-vecinal en contra de una operación hotelera como avanzadilla en una temida colonización terciaria y mercantilista → Campañas ‘Stop Hotel’ y ‘Esto es aún un barrio’.

<https://stophotelplazalavapies.wordpress.com/>



réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Patrimonio cultural y memoria democrática

→ Cárcel de Carabanchel: lugar central de la memoria → pasto de la especulación inmobiliaria → vacío urbano.

<http://salvemoscarabanchel.blogspot.com.es/>



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Apropiación privada del patrimonio público

→ Campo de golf Canal: privatización y gentrificación desde la administración pública → reacción vecinal → decisión judicial.

<http://www.parquesienchamberi.org/>.



Madrid

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

Perjuicios  
nocturnos:

# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Apropiación privada del patrimonio público

→ Campo de golf Canal:  
privatización y gentrificación  
desde la administración  
pública → reacción vecinal →  
decisión judicial.

<http://www.parquesienchamberi.org/>.

¡ POR FIN SÍ TENDREMOS PARQUE !  
**CELEBRALO CON NOSOTROS**



29 marzo 2017  
20.30 horas

Entrada/donativo 6€

Ayuda a financiar el proceso

Haciendo barno

**SALA GALILEO GALILEI**

C/ Galileo, 100 - Teléfonos 91 5347557 / 58  
(metro Islas Filipinas y Canal)

ORGANIZA

**parque sí**  
en Chamberí

Colaboran: Corazón Verde y Ecologistas en Acción



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## Apropiación privada del patrimonio público

- COAM: protesta vecinal frente a abuso privativo y lucrativo → Papelón de la corporación profesional.
- Plaza de España en San Fernando de Henares: conjunto histórico-artístico s. XVIII (BIC) embargado por un 'fondo buitre' para financiar un aparcamiento subterráneo.

Privatizaciones con complicidad pública → por convicción neoliberal  
→ o torpeza / irresponsabilidad de la administración → por corrupción.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017

Perjuicios  
nocturnos:

# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

## La síntesis creativa: terciarización-privatizadora-gentrificadora: el mercado gourmet

Del mercado barrial de toda la vida a espacio 'chic' de consumo elitista: Mercados de San Antón, Barceló, etc. O de la magdalena al muffin... con subvención pública.



QUIENES SOMOS PRODUCTOS FRESCOS GASTRONOMÍA LA COCINA DE SAN ANTÓN ESPACIO TRAPEZIO NOTICIAS BLOG  
CONTACTO



### noticias

Entérate de todas las noticias y novedades de Mercado San Antón

### el mercado

Uno de los rincones gastronómicos más importantes de Madrid. ¡Visítanos!

### el blog

Recetas, curiosidades, información de interés... todo para amantes de la buena gastronomía

Madrid

réseau européen -vivre la ville!-

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Algunas experiencias desde Ecologistas en Acción

Especulación institucional con bienes públicos (y al mismo tiempo desprecio al patrimonio cultural)

- TPA: Una batalla social y legal, sin respaldo institucional; el patrimonio desprotegido
- Cocheras Metro: Los argumentos 'técnicos'.

El operador público no solo facilita la especulación privada → es también especulador, a costa del bien común.

La contra-movilización social/ mediática → 'damnificados de buena fe', por ej.: cooperativistas.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

Principios que nos mueven:

- La defensa de los centros urbanos frente a su privatización y sobreexplotación mercantil, es una parte fundamental del derecho a la ciudad.
- Reclamar ese derecho es tarea de la sociedad y en particular de las organizaciones vecinales y ecologistas, colectivos sociales y ciudadanos, entidades culturales y académicas.
- Contra la degradación de las condiciones de vida en los centros de nuestras ciudades; en apoyo a los derechos legítimos de sus residentes, y por la defensa del patrimonio construido común.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

La experiencia de Ecologista en Acción durante estos años permite extraer algunos rasgos o enseñanzas comunes:

- necesidad de la coordinación y confluencia de distintos sectores sociales en la defensa de la ciudad (vecinales, ecologistas, feministas, profesionales...);
- combinar todas las formas de resistencia y lucha, desde la calle a los juzgados, pasando por los medios de comunicación;
- insuficiencia de la acción institucional, incluso con gobiernos locales de raíz 'popular'.
- debilidad de algunos 'ayuntamientos del cambio' (en particular el de Madrid), frente a las presiones del poder económico y mediático, para gestionar la herencia del urbanismo del 'pelotazo'.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

Resistencia social: no solo defensiva → necesidad de propuestas de mejora de la ciudad existente → especialmente de cara a los nuevos retos del cambio climático y la exclusión social.

Alternativa a la mercantilización → regeneración sostenible e inclusiva de los barrios:

## 1. Sostenibilidad medioambiental

→ Compacidad/complejidad urbana; movilidad y eficiencia energética; adaptación y mitigación del cambio climático; naturalización de la ciudad; preservación del territorio y paisaje periurbano; uso y gestión sostenible de los recursos básicos (suelo, agua, aire...) y los residuos urbanos.



MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

Regeneración sostenible e inclusiva de los barrios (cont.):

## 2. Inclusión y equidad social

- Vivienda social en alquiler, ayudas públicas a la rehabilitación de la edificación; políticas de control de usos y actividades, garantizando una proporción mínima obligatoria de uso residencial por barrio; espacios públicos de calidad y diseñados para población vulnerable; reequilibrio territorial con una red de dotaciones públicas de calidad (salud, educación, servicios sociales...); red de cuidados; urbanismo con enfoque de género para garantizar los derechos de la mujer; espacios de asilo, acogida e integración para migrantes y refugiadxs.





# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

Regeneración sostenible e inclusiva de los barrios (cont.):

## 3. Defensa del patrimonio y la identidad local

→ Defensa del espacio público frente a su privatización; preservación y puesta en valor de bienes patrimoniales, material e inmaterial; prohibición de la enajenación de bienes pertenecientes a instituciones o entidades públicas; garantía del derecho a la memoria democrática: resignificación de los objetos apologéticos del franquismo; dignificación de los lugares de la memoria.

## 4. Participación y protagonismo ciudadano en la planificación y gestión

→ Mecanismos transparentes y accesibles para la efectiva participación ciudadana en las decisiones y planes sobre la ciudad y el territorio; espacios sociales de barrio autogestionados.

MADRID  
25/26  
DE MARZO  
DE 2017



**Perjuicios nocturnos:**

# Conclusiones: regeneración urbana vs mercantilización de la ciudad; de la resistencia a las alternativas

**Presidencia  
Española**



2010.es

DOCUMENTO DE REFERENCIA DE TOLEDO SOBRE LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA Y SU POTENCIAL ESTRATÉGICO PARA UN DESARROLLO URBANO MÁS INTELIGENTE, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE INCLUSIVO EN EUROPA.

**11 CIUDADES Y  
COMUNIDADES  
SOSTENIBLES**



réseau européen -vivre la ville!-

**Madrid**